

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **VIP Mobile d.o.o. из Новог Београда, Омладинских бригада бр. 21, ПИБ 104704549, МБ 20220023**, на основу чл. 53а. - чл. 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.2 став 6 Уредбе о локациојским условима („Службени гласник РС“ бр. 22/2015), чл. 6. - 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр. 22/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације, према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.23/2015 и 77/15) и Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова на постављању антенског стуба,
на катастарској парцели бр.2081/14 К.о. Кочино Село

Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер део к. п. бр.2081/14 К. о. Кочино Село, улази у површину јавне намене, дефинисане за пролаз трасе Терминала у систему продуктовода кроз Србију, према важећој планској документацији.

Правила грађења утврђују се на основу Измене плана детаљне регулације блока 5 реона 1 у зони 47 („Службени гласник града Јагодина“, бр.10/2015), по коме се предметна парцела налази у делу блока 5 реона 1 у урбанистичкој зони 47, која улази у површину јавне намене, дефинисане за пролаз трасе Терминала у систему продуктовода кроз Србију.

Терминал у систему продуктовода је предвиђен на делу предметног блока, у северном делу обухвата плана. Приступ парцели је са ободне саобраћајнице, пут за Кочино Село, која уједно представља и западну границу комплекса Терминала (иста је дефинисана на графичким прилозима предметног плана, а на основу Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене транснационалног гасовода „Јужни ток“ („Службени гласник РС“, број 98/2013).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Надлежни орган је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за издавање локацијских услова, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио копију плана и копију плана водова, Р = 1 : 2500, број 953-1/2015-983 од 21.9.2015. године.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату органу надлежном за послове државног премера и катастра, привлечених према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре:

- износу од: 1.424,00 динара, на текући рачун број 840-742323843-92 са позивом на број по моделу 97 04096, на име РГЗ Служби за катастар непокретности Јагодина; 300,00 динара, на текући рачун број 840-742221843-57 са позивом на број по моделу 97 04096,

прималац Република Србија, сврха: Републичка административна такса

Увидом у копију плана и копију плана водова број 953-1/2015-983 од 21.9.2015. године, као и важећу планску документацију, утврђено је да део предметне парцеле улази у површину јавне намене, дефинисане за пролаз трасе Терминала у систему продуктовода кроз Србију, према важећој планској документацији.

Према свему напред наведеном, није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Инвеститор је, уз захтев за издавање локацијских услова, доставио:

- идејно решење, један примерак у папирној форми, које је израђено од стране „TELENIK“ d.o.o. из Београда
- овлашћење бр. А19209 од 12.3.2015. године, којим инвеститор овлашћује „TELENIK“ d.o.o. из Београда да у њихово име преузима све радње аквизиције и израде документације, као и прибављања дозвола
- доказ о уплати републичке административне таксе
- захтев за прибављање техничких услова

ПРАВНА ПОУКА: Против издатих локацијских услова, може се изјавити жалба у року од три дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко ове Градске управе - Градском већу града Јагодина и таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, бр. 353-379/2015-04 дана 24.9.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт из области урбанизма
Ана Тодосијевић



НАЧЕЛНИК

Ведрана Љубанић, дипл. правник


